

AFDELINGSMØDE AFD. 23, **Skt. Marcus Kirkeplads / Grønnegade** **DAGSORDEN**

Afdelingsmødet finder sted **ONSDAG DEN 11. SEPTEMBER 2019 KL. 19.00**
 i **Lokalcenter Vestervang, Vestervang 16-18, 8000 Aarhus C.**

DAGSORDEN

Pkt. 1.	Valg af dirigent	
Pkt. 2.	Afdelingsbestyrelsens beretning	
Pkt. 3.	Orientering om regnskabsåret 2017/2018	Bilag
Pkt. 4.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 4.a - Forslag om motorcykelparkering	Bilag
Pkt. 5.	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5.a - Digital reservation af tørretumbleren 5.b - Forslag om cykelparkering 5.c - Forslag om ændring til ordensreglementet 5.d - Forslag om hold af hund	Bilag
Pkt. 6.	Valg af formand til afdelingsbestyrelsen Formanden er ikke på valg i 2019	Modtager genvalg Modtager genvalg
Pkt. 7.	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Dennis Hee Langgaard Ann Christina Rask Andersen	
Pkt. 8.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	
Pkt. 9.	Eventuelt	

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Alle medlemmer af husstanden over 18 år kan deltage i afdelingsmødet.
 Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

ORIENTERING OM MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar ved henvendelse i administrationen.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Udsendt senest: onsdag den 4. september 2019

INDHOLD

Regnskab 2017/2018	3
Regnskabsforklaring	7
Antenneregnskab	8
Budget 2020	9
Forslag	15

ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.10.2017 - 31.12.2018

Afdeling 23 - Marcus Kirkeplads/Grønnegade

Afdelingsmøde afholdes onsdag den 11. september 2019 kl. 19.00
i Lokalcenter Vestervang



RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN :

01.10.2017 - 31.12.2018

UDGIFTER		Regnskab	Budget 1.000 kr.	Nyt budget 1.000 kr.
ORDINÆRE UDGIFTER				
101-105	Nettokapitaludgifter	257.969	258	206
Offentlige og andre faste udgifter		2.564.513	2.489	2.063
106	Ejendomsskatter	429.382	438	359
109	Renovation	166.571	129	135
110	Forsikringer	168.750	101	109
111	Afdelingens energiforbrug	298.566	326	267
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1 Administrationsbidrag	807.162	801	634
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden :			
	1 A-indskud	72.750		
	2 G-indskud	621.331	694	558
Variable udgifter		1.612.044	1.546	1.213
114	Renholdelse	934.506	1.115	650
115	Almindelig vedligeholdelse	455.048	310	380
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser :			
	1 Afholdte udgifter	468.370	261	492
	2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-468.370	-261	-492
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. : (B-ordning)			
	1 Afholdte udgifter	440.494		
	2 Heraf dækkes af henlæggelser	-440.494	-	-
118	Særlige aktiviteter :			
	1 Drift af fællesvaskeri	172.076		
	3 Drift af møde- & selskabslokaler	7.063	179.139	145
119	Diverse Udgifter	43.351	38	38
120-124	Henlæggelser	3.356.684	3.357	2.791
Samlede ordinære udgifter		7.791.210	7.649	6.272



RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN :

01.10.2017 - 31.12.2018

UDGIFTER

Regnskab

Budget
1.000 kr.

Nyt budget
1.000 kr.

Ekstraordinære udgifter

1.626.371

1.634

1.316

126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.

144.785

122

136

127 Ydelse vedr. lån til ombygning (303.3)

1.231.894

1.232

985

129 Tab ved lejeledighed m.v.

14.822

- Dækket af dispositionsfonden

-14.822

-

-

-

130 Tab ved fraflytninger

163.946

- Dækket af tidligere henlæggelser

-52.160

- Dækket af dispositionsfonden

-111.786

-

-

-

131-136 Andre ekstraordinære udgifter

249.693

280

195

Udgifter i alt

9.417.582

9.283

7.589

INDTÆGTER

ORDINÆRE INDTÆGTER

-9.368.130

-9.283

-7.589

201 Boligafgifter og lejer

-8.879.181

-8.973

-7.231

202 Renter

-257.343

-155

-206

203 Andre ordinære indtægter:

2 Drift af fællesvaskeri

-77.870

6 Overført fra opsamlet resultat

-153.736

-231.606

-155

-151

209 Indtægter i alt

-9.368.130

-9.283

-7.589

210 Årets underskud

-49.452

220 Indtægter og underskud i alt

-9.417.582

-9.283

-7.589

5



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018.

A K T I V E R

Regnskab

Sidste år
1.000 kr.

Anlægsaktiver

18.301.546

17.438

301

Ejendommens anskaffelsessum

4.390.487

4.390

kontantværdi 2018

kr. 90.900.000

heraf grundværdi

kr. 23.344.800

303

Forbedringsarbejder

13.911.059

13.048

Omsætningsaktiver

15.871.721

14.505

305

Tilgodehavender

1.497.979

1.123

307

Likvide beholdninger

14.373.742

13.382

310

Aktiver i alt

34.173.267

31.943

P A S S I V E R

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

-15.518.897

-13.123

401

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

-12.544.739

-10.342

403

Fælleskonto (B-ordning)

-678.752

-553

404

Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)

-2.271.355

-2.172

405

Tab ved lejeledighed og fraflytninger

-24.050

-56

407

Opsamlet resultat

-53.419

-257

417

Langfristet gæld

-17.466.309

-17.782

426

Kortfristet gæld

-1.134.642

-781

430

Passiver i alt

-34.173.267

-31.943

Regnskabet for afdelingen er revideret i overensstemmelse med revisorinstruks for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandards.

Ønskes et specificeret regnskab, kan dette afhentes på administrationens kontor.

Forklaringer til de væsentligste afvigelser i regnskabet for 2017/18 (15 mdr.)

Årets underskud : kr. 49.451,60

106	Mindre udgifter til ejendomsskatter har medført besparelse på kr. 8.600.
109	Udgiften til renovation er steget, herunder bl.a. leje af container, dette har medført en overskridelse på kr. 37.600.
110	Stigning i udgiften til terminer og flere skader har medvirket til en overskridelse på kr. 68.300.
111	Mindre udgifter til elforbrug til fællesarealer og målerpasning (forbrugsregnskab) har medført en besparelse på kr. 27.400.
114	Flere udgifter til anden renholdelse og trappevask, men mindre udgifter til lønninger, har medført en samlet besparelse på renholdelse på kr. 180.900.
115	Flere udgifter til almindelig vedligeholdelse, herunder reparationer på tag, vinduer og mange småreparationer i boligerne har været medvirkende til en overskridelse på kr. 145.000.
118	Flere udgifter til fællesvaskeri er medvirkende til en overskridelse på kr. 97.100. Vaskerimaskinerne er leaset hos Nortec, hvilket betyder afdelingen ikke fremover skal henlægge til vaskerimaskiner, samt betale for evt. sæbe. Kontoen indeholder derfor udgiften pr. vask til Nortec, samt evt. el, vand og varme-forbrug, netforbindelse og diverse til vaskeri.
126	Flere udgifter vedr. afskrivning på køkken.
131	Flere udgifter til rente vedr. gæld til foreningen (køkken), har medført en merudgift på kr. 50.900.
134	Udgiften på kr. 20.600 vedrører forsikringssag fra tidligere år, som er afsluttet og ikke blev dækket af forsikringen.
201	Mindre indtægt på boligleje modsvares af indtægt på fællesvaskeri (konto 203) Alle betaler nu for eget vaskeriforbrug.
202	Bedre fondsresultat i foreningen, har medført øgede renteindtægter af afdelingens opsparede midler.
203	Se konto 201. Alle lejere betaler for eget vaskeriforbrug.



ANTENNEREGNSKAB 01.10.2017 - 31.12.2018

UDGIFTER

YouSee grundpakke	227.795
Ialt	<u>227.795</u>
Overskud	<u>4.925</u>
Samlede udgifter	<u>232.720</u>

Saldo primo
Årets overskud
At overføre til næste års antenneregnskab.

INDTÆGTER

Antennebidrag	-232.720
Ialt	<u>-232.720</u>
Samlede indtægter	<u>-232.720</u>

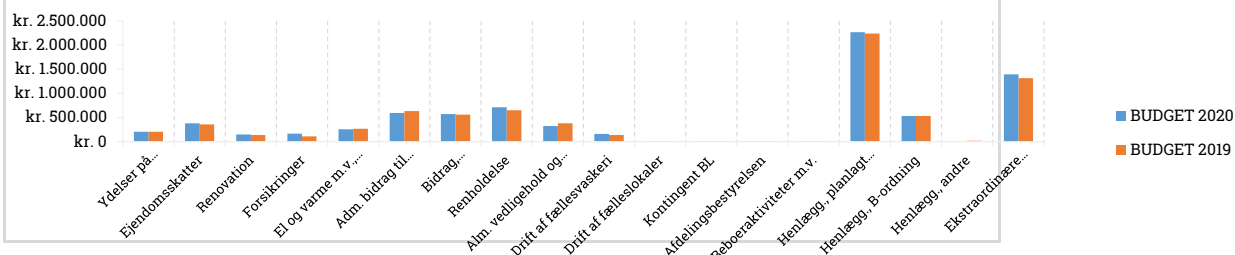
-4.950
4.925
-24

Driftsbudget 2020

23

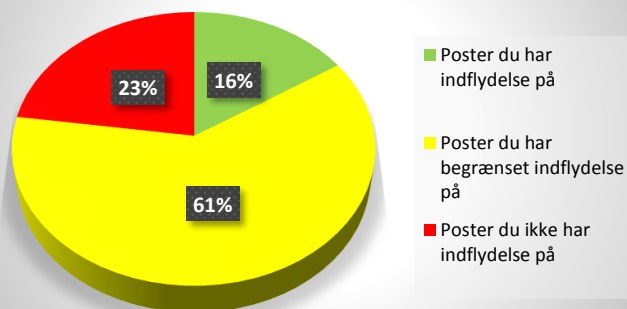
Skt. Marcus Kirkeplads/
Grønnegade

DRIFTSUDGIFTER

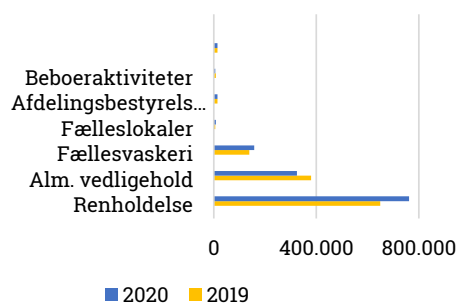


STATUS	UDGIFTER	BUDGET 2020	BUDGET 2019	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2018 (15 mdr)
101-105	Ydelser på prioritetsskatter	206.375	206.375	0%	257.969
106	Ejendomsskatter	378.000	359.000	5%	429.382
109	Renovation	151.000	135.000	12%	166.571
110	Forsikringer	168.000	109.000	54%	168.750
111	El og varme m.v., fællesareal	254.000	267.000	-5%	298.566
112	Adm. bidrag til foreningen	591.061	634.417	-7%	807.162
113	Bidrag, Landsbyggefonden	568.200	558.200	2%	694.081
114	Renholdelse	711.000	649.500	9%	934.506
115	Alm. vedligehold og rep.	324.000	380.000	-15%	455.048
118.1	Drift af fællesvaskeri	158.000	139.000	14%	172.076
118.3	Drift af fælleslokaler	8.000	6.000	33%	7.063
119.1	Kontingent BL	16.500	16.000	3%	15.971
119.2	Afdelingsbestyrelsen	14.000	14.000	0%	11.750
119.4	Beboeraktiviteter m.v.	6.200	8.200	-24%	15.630
120	Henlægg, planlagt vedligeh.	2.263.330	2.238.425	1%	2.671.301
122	Henlægg, B-ordning	532.233	532.200	0%	665.383
123-124	Henlægg, andre	0	20.000	-100%	20.000
125-136	Ekstraordinære udgifter	1.390.910	1.316.325	6%	1.626.371
	Samlede udgifter	7.740.809	7.588.642		9.417.582

Poster du har indflydelse på



Udvikling i påvirkelige poster

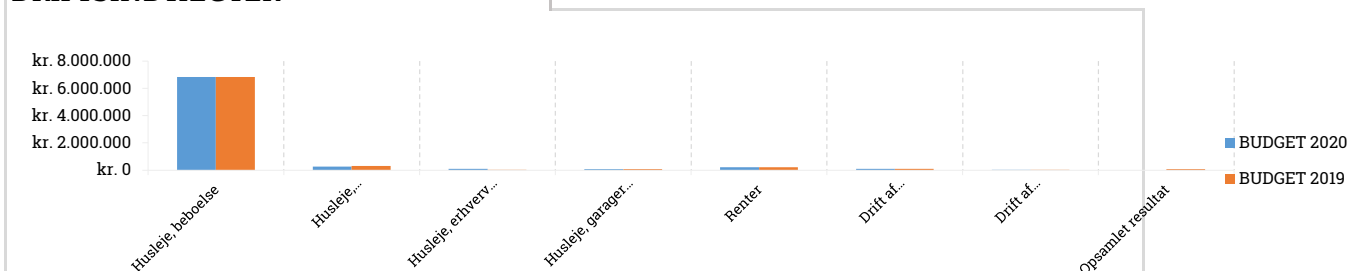


Driftsbudget 2020

23

Skt. Marcus Kirkeplads/
Grønnegade

DRIFTSINDTÆGTER



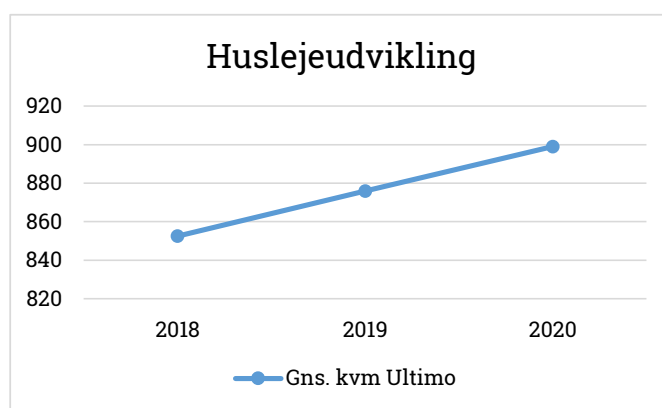
	STATUS	INDTÆGTER	BUDGET 2020	BUDGET 2019	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2018 (15 mdr.)
201	▼	Husleje, beboelse	-6.828.816	-6.828.822	0%	-8.307.657
	▼	Husleje, individuel tilvalg	-256.740	-301.740	-15%	-373.915
	▲	Husleje, erhverv og inst.	-92.256	-28.836	220%	-104.750
	▲	Husleje, garager m.v.	-75.000	-72.000	4%	-92.859
202	▲	Renter	-212.800	-206.000	3%	-257.343
203.2	▲	Drift af fællesvaskeri	-95.000	-84.000	13%	-77.870
203.4	▼	Drift af fælleslokaler	-1.000	-1.500		0
203.6		Opsamlet resultat	0	-65.744	-100%	-153.736
210		Årets underskud	0			-49.452
	▼	Samlede indtægter	-7.561.612	-7.588.642		-9.417.582

Nødvendig huslejeregulering

179.197 svarende til

2,62%

Antal m2 i alt	7.796
Nuvær.gns. leje/m2	876
Gns. ændring	23
Ny gns. leje/m2	899



Eksempler på huslejeændringer - udregnet ud fra anførte m2

Antal rum	m2	nuvær. leje	regulering	ny leje
1 rums bolig	37	2.747	72	2.819
2 rums bolig	57	4.147	109	4.256
3 rums bolig	82	6.025	158	6.183
4 rums bolig	94	6.899	181	7.080

Generelt:

Budgettet for 2020 omfatter 12 mdr. og kan således sammenlignes med budgettet for 2019.

Ønsker man imidlertid at sammenligne budgettet med regnskabet for 2017/18 som er 15 mdr., skal regnskabstallene divideres med 1,25 for at få omregnet disse til 12 mdr.

Vi arbejder fortsat på at opnå de besparelser, som er besluttet i effektiviseringsaftalen der er indgået mellem Regeringen, Kommunernes Landsforening samt Boligselskabernes Landsforening. I dette budget er indarbejdet en del besparelser på områder vi løbende har arbejdet med, og vi er fortsat i gang med at implementere besparelser på flere nye områder. Ifølge effektiviseringsaftalen skal effekten opnås inden udgangen af 2021.

Det skal dog fremhæves, at besparelserne i nogle tilfælde kan blive udhulet som følge af særlige forhold/hændelser - såsom ekstraordinære henlæggelser til forestående eller afsluttede renoveringer samt driftsudgifter til nye formål.

Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 179.197 svarende til 2,62%

De væsentligste årsager hertil er stigning i udgifterne til renholdelse som følge af omfordeling af fællesudgifterne samt forsikring.

Herudover er stigninger i udgifterne til især ejendomsskatter, renovation, drift af fællesvaskeri samt ekstraordinære udgifter.

Mindre udgifter til el og varme til fællesarealer, administrationsbidrag til foreningen, almindelig vedligehold samt andre henlæggelser er, sammen med færre indtægter i form af afvikling af overskud fra tidligere år, medvirkende til at mindske huslejestigningen.

Noter til enkeltposter:

Ydelser på prioritetslån:

Ejendomsskatter:

Ejendomsskatten forventes at stige med 2%, i forhold til den seneste opkrævning for 2019.

Renovation:

Stigningen i budgettet skyldes øgede kommunale udgifter.

Forsikringer:

Udgiften til forsikring er steget betydeligt fra 2019 til 2020 som følge af mange dyre forsikringsbegivenheder de seneste år. Selvrisko er uændret kr. 20.000.

El og varme m.v., fællesareal:

Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til det senest kendte forbrug fra 2017/18.

Adm. bidrag til foreningen:

Administrationsbidraget er nedsat med knap 9% fra kr. 4.387 til kr. 4.008 som følge af effektivisering i administrationen samt nybyggeri.

I det samlede bidrag indgår desuden:

Administrationsbidrag til varme kr. 195 pr. lejemål (uændret).

Administrationsbidrag til antenne kr. 75 pr. lejemål (uændret).

Renholdelse:

Der er budgetteret med en stigning på 1,5% i forhold til aktuelle lønninger og forventet bemanning i afdelingen i 2020. Indeholder endvidere udgiften til drift af servicecenter, udliciteret grønne områder, trappevask samt anden renholdelse.

Alm. vedligehold og rep.

Der er budgetteret med en besparelse som følge af effektiviseringer i driften.

Planlagt & periodisk

vedligehold:

Der er planlagt udført opgaver i det kommende år jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler og påvirker ikke budgettet.

Drift af fællesvaskeri:

Der er budgetteret med øgede forbrugsudgifter ud fra det senest kendte forbrug for 2017/18.

Udgiften indeholder følgende:

Udgift pr. vask til Nortec

Fornylse af inventar

Diverse (el, vand, varme, rengøring m.v.)

Beboeraktiviteter m.v.:

Indeholder udgiften til afdelingsmøde samt div. øvrige udgifter.

Afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb indeholder udgifter til møder, bestyrelseslokale, ulykkesforsikring, kontorholdsudgifter samt bestyrelseshonorar

Henlægg., planlagt vedligeh.:

Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 20 årige vedligeholdelsesplan.

Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:

Hovedstandsættelse	kr.	398.057
Varmeanlæg & automatik	kr.	6.630
Øvrige tekniske installationer	kr.	33.129
Tag, kviste, døre/vinduer (trappehenlæggelser)	kr.	1.825.514
I alt	kr.	2.263.330

Henlægg., B-ordning:

Henlæggelse til den enkelte boligs indvendige vedligeholdelse er uændret kr. 46,77 pr. m² årligt.

Henlægg., andre:

Henlæggelser til tab ved fraflytninger er udgået som følge af tilstrækkelig opsparede midler.

Ekstraordinære udgifter:

Indeholder ydelser på lån til følgende forbedringsarbejder:

Ydelse realkr.lån - forbedringsarbejder/renovering	kr.	984.000
Afskrivning - køkkener/bad	kr.	115.800
Renter - køkkener/bad	kr.	141.000
Vand og varmemålere m.v.	kr.	150.110
I alt	kr.	1.390.910

Husleje, individuel tilvalg:

Individuel råderet - køkken, bad m.v.

Renter:

Afdelingens opsparede midler forentes med en variabel rente som på nuværende tidspunkt er fastsat til 1,2%.

Opsamlet resultat:

Overskud fra tidligere år er færdigafviklet.

KONTO	AKTIVITET	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	SUM 10 år
116110	Nyt asfalt i baggården ved garager											
116110	Nyt asfalt på forpladser ved bygninger											
116110	Nyt asfalt på brandvej, i gården ved Grønnegade											
116110	Udskiftning af fliser foran nr. 26-34				128.750							128.750
116110	Udskiftning af fliser i gården bagved nr. 28-34						144.200					144.200
116110	Omlægning af fliser bagved nr. 6-10						90.125					90.125
116110	Omlægning af fliser i "Oasen"	72.100										72.100
116110	Plantestensmurer	80.000	80.000	80.000	80.000							320.000
116110	"skræntstensmur" skal repareres											
116130	Borde & bænke.	5.628	5.628	5.628	5.628	5.628	5.628	5.628	5.628	5.628	5.628	56.280
116130	Legepladsudstyr											
116130	Legepladsinspektion	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
116140	Vedligehold af udearealer	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	16.391	163.910
116260	Lakering og maling af udvendige døre		212.180								212.180	424.360
116220	Maling af trappeopgange							928.545				928.545
116230	Ny tagbelægning og kviste		16.309.665									16.309.665
116230	Ny tagbelægning og kviste				16.309.665							16.309.665
116260	Udskiftning af vinduer				5.064.790							5.064.790
116220	Udskiftning af fuger				2.185.454							2.185.454
116220	Udskiftning af fuger				1.748.363							1.748.363
116580	udskiftning dørstation ADK elslutblik											
116580	Blandingsbatt.	10.927	10.927	10.927	10.927	10.927	10.927	10.927	10.927	10.927	10.927	109.270
116640	Switche											
116410	Servicekontrakt											
116520	Renovering indv. belysning trapper, kælder.	37.132	37.132	37.132	37.132	37.132	37.132	37.132	37.132	37.132	37.132	371.320
116550	Vedligehold varmeanlæg											
116560	Strygerulle				229.473							229.473
116560	Andet udstyr i vaskeri	65.564								65.564		131.128
116570	Rensning og rengøring	74.803										74.803
116570	Rensning og vedligehold af ventilationsaggregater	12.731					12.731					25.462
116310	Eseebase (Digitale bygningsmodeller)	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	12.538	125.380
116310	Udgifter i forbindelse m. kø.udskiftning	43.709	43.709	43.709	43.709	43.709	43.709	43.709	43.709	43.709	43.709	437.090
116110	Vinterbekæmpelse	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000

KONTO	AKTIVITET	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	SUM 10 år
116110	Sommer og Vintersprøjtning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
116120	Skadedyrsbekæmpelse	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	140.000
116610	Vedligehold af køretøjer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
116610	Traktor			190.021								190.021
116610	Plæneklipper						67.953					67.953
116640	UPS							26.441				26.441
Planlagt vedligeholdelse i alt		538.523	16.835.170	503.346	25.979.820	233.325	548.334	1.188.311	233.325	298.889	495.505	46.854.548

Planlagt vedligeholdelse fordelt på:												
Hovedindsættelse												
Varmeanlæg & automatik		385.425	525.505	313.325	4.375.892	233.325	467.650	1.188.311	233.325	233.325	445.505	8.401.588
Øvrige tekniske install.		153.098		190.021	229.473		80.684			65.564	50.000	50.000
Særlig vedligeholdelse			16.309.665		21.374.455							718.840
												37.684.120
I alt		538.523	16.835.170	503.346	25.979.820	233.325	548.334	1.188.311	233.325	298.889	495.505	46.854.548

FORSLAG AFDELINGSMØDE AFDELING 23

Pkt. 4.a - Forslag om motorcykelparkering

Afdelingsbestyrelsen foreslår, der bliver etableret motorcykel/knallertparkering, i stedet for græstrekanten mellem nr. 6 og den nye bygning.

Begrundelse for forslaget: Græstrekanten bruges ikke til noget, og vi har i øjeblikket ikke nogen plads til motorcykler og knallerter.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Århus Omegns bemærkning

Der kan etableres en motorcykelparkeringsplads med et underlag af stenmel for 14.125 kr. Den præcise udformning kan aftales i samarbejde mellem administration og afdelingsbestyrelse.

Forslaget vil betyde følgende huslejestigning pr. måned i et år:

Eksempler størrelse lejemål og pris pr. måned				
Antal m2	36	55	73	90
Samlet pris	66	100	133	164
Pris pr. måned (kr.)	5	8	11	14

Pkt. 5.a - Digital reservation af tørretumbleren

Jeg vil gerne foreslå, at det bliver muligt at lave digitale reservationer på tørretumbleren, så man efter endt vasketid også kan få tørret tøj.

Jeg har oplevet, at der er hersker forvirring om, hvem der har brugsret til tørretumbleren, når der er flere beboere, der booker en enkelt maskine i samme tidsrum og efterfølgende skal have tørretumblet tøjet.

Ydermere har en enkelt beboer tilmed drevet rovdrift på tørretumbleren og tørret tøj 2,5 time efter endt vasketid - velvidende, at den efterfølgende vasketid var booket - og blot henvist til, at der ikke er regler for booking af tørretumbleren, da beboeren blev konfronteret med det.

Så er overbevist om, at mulighed for digital reservation af tørretumbleren vil løse ovenstående problemer.

Forslagsstiller: Jakob Ly, Skt. Marcus Kirkeplads 24, st. tv.

Århus Omegns bemærkning

Systemet kan godt sættes op til reservation af tørretumblerne på Skt. Marcus Kirkeplads 10 og 30.

Der er i dag individuel reservation på vaskemaskinerne, så man kan vælge at reservere én eller flere vaskemaskiner efter behov.

Hvis der er flere, der reserverer vaskemaskiner i samme tidsrum, er der kun én ad gangen, der kan reservere tumbleren.

Ved reservation af tumbler vil der være mulighed for at forskyde tiden, så den eksempelvis begynder ½

eller en hel time efter reservation af vaskemaskiner. Det kan programmeres som afdelingsmødet ønsker det.

Pkt. 5.b - Forslag om cykelparkering

Jeg synes at det er rigtig fint, at der er flere familier, der bruger el-kassecykler, i stedet for en bil.

Men disse køretøjer fylder rigtig meget i cykelgaragen/skuret. Derudover fylder storskraldet jo også en stor del af pladsen. Der er et reelt pladsproblem, og det kan være svært at få sin cykel ind og ud.

Derfor foreslår jeg, at vi inddrager en bilgarage til cykelparkering. Udgifterne kunne dækkes ved at man kan leje en cykelplads.

Synes du at det er en god idé, at vi inddrager en bilgarage, så vi får en ekstra cykel- garage?

Forslagsstiller: Gunnar Petersen, Skt. Marcus Kirkeplads 34

Århus Omegns bemærkning

Hvis forslaget vedtages, vil det først kunne gennemføres, når der bliver en garage ledig.

Pkt. 5.c - Forslag om ændring til ordensreglementet

Det er ikke den store revolutionære forandring, men...

Tiderne hvorpå det er muligt at bore i weekenden, vækker undring. Det naturligvis giver god mening at have disse regler af hensyn til hinanden. Tænker dog at det er sundt at tage regler op med jævne mellemrum - inden de bliver fastgroede med "plejer" som hovedargumentation.

Pt. er tiderne som følgende i weekenderne:

lørdag 8-12

søn- og helligdage 9-11

Mit forslag er at tiderne for weekenden ændres til mellem kl. 10-14 begge dage. (Andre tidsforslag er velkomne - såfremt reglerne for afdelingsmøderne tillader det).

Det giver alle mulighed for at sove længe. Kan personligt ikke få mig selv til at bore kl. 8 i weekenderne, da jeg synes det er træls overfor naboerne.

Ud over det giver det 2 timer ekstra om søndagen, da det sandsynligvist primært er den dag, folk har tid/overskud til at lave den type projekter.

Forslagsstiller: Annemone Sofia Sommer, Skt. Marcus Kirkeplads 24. 1.th.

Pkt. 5.d - Forslag om hold af hund

Jeg foreslår at der må holdes 1 hund pr bolig.

Begrundelse for forslaget: Et kæledyr kan være til stor glæde for både børn og voksne.

Forslagsstiller: Tonny Nielsen, Skt. Markus Kirkeplads 8 st tv